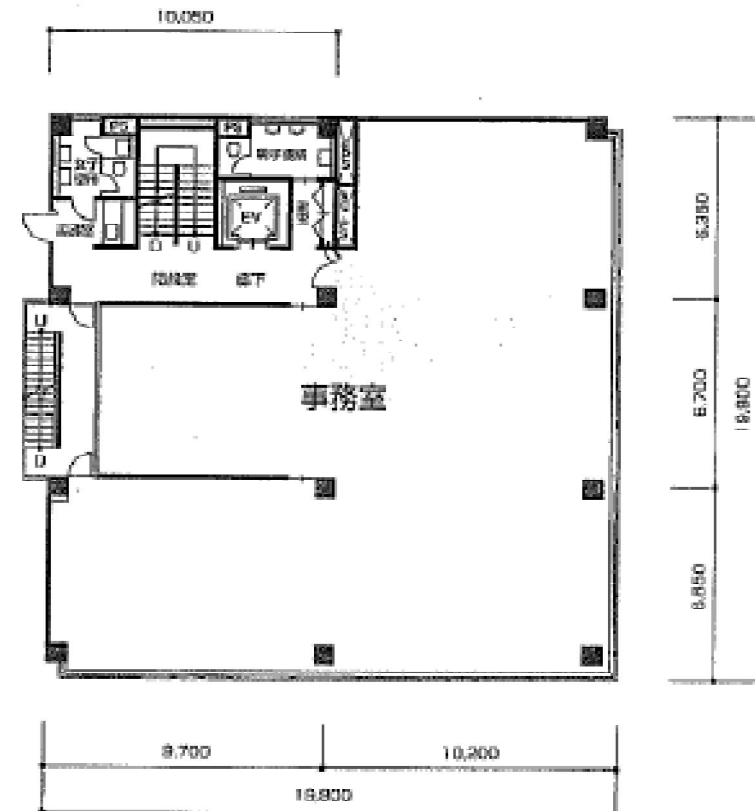
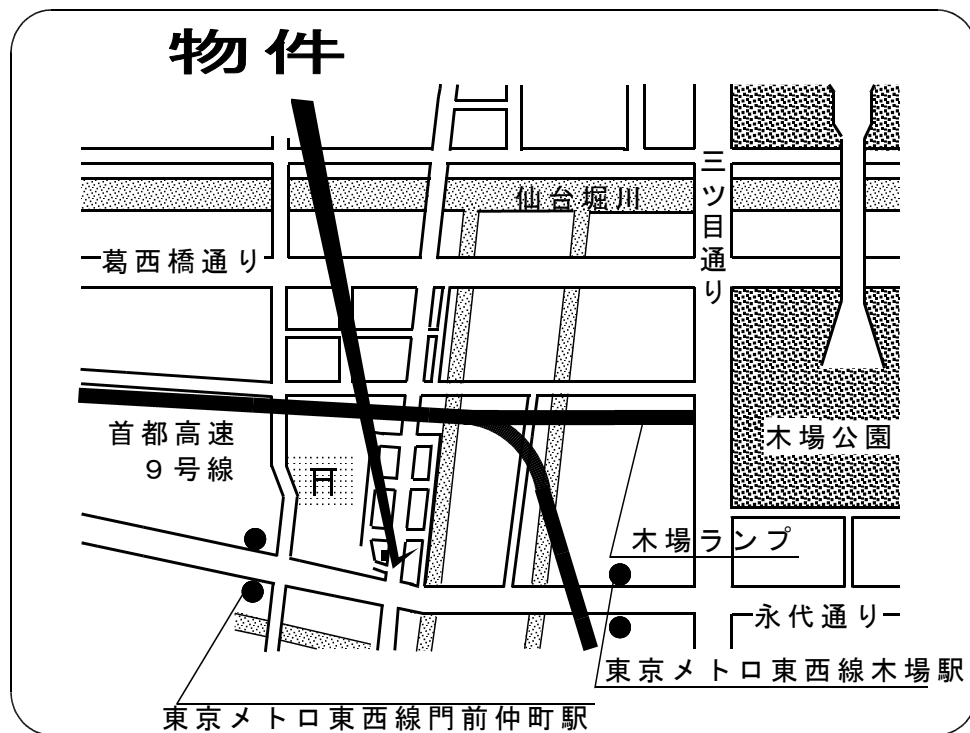


# 貸事務所

東京メトロ東西線 門前仲町, 木場徒歩 6 分  
 首都高速 9 号線 木場ランプ 400m

所在地 東京都江東区富岡 2-2-11 (住居表示)  
 用途地域 近隣商業  
 建物 構造 鉄筋コンクリート造 6 階建の 5 階部分  
 専用床面積 345.15㎡ (104.40坪)  
 共用床面積 40.10㎡ ( 12.13坪)  
 その他 トイレ、流しあり

月額賃料 1,512,000円 (税抜1,400,000円)  
 保証金 15,120,000円 (税込賃料の10ヶ月)  
 共益費 395,388円/月額 (税抜366,100円)  
 明渡償却 1,512,000円 (税込賃料の1ヶ月分)  
 賃貸期間 4年 (更新可・2年後賃料改定)  
 引渡日 応相談



\* 図面と現状が異なる場合、現状を優先します。



**アーバンシステム管理株式会社**  
 〒135-0042 東京都江東区木場 5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130  
 FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介

